



Вх. № 850 29 АПР 2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: etc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

07 АПР 2020

№

3402/300

На № 14/03 от 16.03.2020

О порядке перехода на прямые  
договоры

Генеральному директору  
ООО «КУБ-строй СПб»

Абросимову А.И.

Крапивный переулок,  
дом 3А,  
Санкт-Петербург, 194044

**Уважаемый Александр Иванович!**

В ответ на обращение ООО «КУБ-строй СПб» (далее – Абонент), поступившее в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) 25.03.2020 (вх. №25220), сообщая следующее.

В соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией не позднее чем через десять дней после его проведения подлежат направлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в ресурсоснабжающую организацию.

20.11.2019 Абонентом были представлены копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – протокол):

- протокола №28-2019 от 31.10.2019 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литер Б (далее - МКД 1),

- протокола №29-2019 от 31.10.2019 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литер А (далее – МКД 2), без решений собственников помещений многоквартирных домах.

25.03.2020 Абонентом (по дополнительному запросу Предприятия от 26.11.2019 исх. №5050/300) были представлены копии решений собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

Вышеперечисленные протоколы и решения собственников по вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием (далее – Договоры) представлены Предприятию с нарушением порядка, установленного требованиями статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), что приводит к нарушению прав



Предприятия в части переноса срока заключения Договоров на срок до трех календарных месяцев с даты, принятой собственниками ( подпункт 1 пункта 7 статьи 157 ЖК РФ).

Принимая во внимание, что общими собраниями собственников помещений в МКД 1, 2 приняты решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с **01.01.2020**, Предприятие, даже при условии переноса даты заключения таких договоров на три календарных месяца (на 01.03.2020), в силу объективных причин лишено возможности проведения мероприятий на получение информации, необходимой для заключения Договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги в пределах срока.

Учитывая изложенное, Предприятие уведомляет Вас о принятом решении перенести срок заключения Договоров на 3 календарных месяца с даты поступления протоколов и решений собственников - до 01.06.2020

В указанный период Предприятием будут проведены мероприятия, направленные на получение информации, необходимой для заключения Договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги.

С 01.06.2020 Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками помещений в МКД 1, МКД 2 на неопределенный срок. Заключение Договоров в письменной форме не требуется.

Условия Договоров между собственниками помещений в многоквартирных домах и Предприятием будут определяться в соответствии с типовой формой, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354).

Начиная с указанных дат в обязанность собственников помещений МКД 1, МКД 2 будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства.

Оплату за предоставленные коммунальные услуги необходимо вносить на основании квитанций, выставляемых ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство», через отделения любой кредитной (банковской) организации, посредством онлайн-сервисов, через платежные терминалы и банкоматы.

Снятие и передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета необходимо производить ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца следующими способами:

- путем внесения значений показаний в соответствующие графы квитанции;
- посредством звонка по телефону **325-05-43**;
- посредством сервиса «Личный кабинет абонента ЖКХ» на сайте [www.kvartplata.info](http://www.kvartplata.info).

**Реквизиты ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:**  
191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42



ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809,  
ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1  
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет  
30101810800000000861

**Контактная информация:**

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»:  
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-14, 438-  
47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96.

В соответствии с пунктом 17(2) Правил №354 Абоненту необходимо довести до сведения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах вышеуказанную информацию (путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома) в течение 5 календарных дней со дня ее получения.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ, в целях осуществления мероприятий по подготовке Договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги, просим Вас в порядке, определенном пунктом 6 Правил №354, в срок до 30.04.2020 направить в адрес Предприятия сведения, согласно приложению к настоящему письму. При изменении предоставленных сведений просим сообщить об этом в установленный пунктом 6(1) Правил №354 срок.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Обращаем Ваше внимание, что, в соответствии с пунктом 6 Правил №354, в случае не предоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки Предприятия, понесенные в связи с уплатой потребителю штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Абонентом.

С 01.06.2020 Абоненту необходимо заключить в отношении МКД 1, МКД 2 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, используемого на содержание общего имущества многоквартирных домов.

Прошу довести вышеизложенную информацию до инициаторов общих собраний в вышеперечисленных многоквартирных домах.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор



Ю.В. Артемьева